

WERTSTEIGERUNG Ihrer Immobilie

3. September 2015
Tagung
www.lifecycle-gebäude.ch

Life cycle@Gebäude
Sicherheit, Gesundheit & Energie

Systematische Lifecycle-Betrachtung: Mehrwert und Wertsteigerung für Gebäude

Eigentümer erwarten für Ihre Liegenschaften eine langfristige Rendite mit kalkulierbarem Risiko. Nutzer wünschen sich eine einfache Funktion, komfortable Nutzungsbedingungen und tiefe Nebenkosten. Zudem wird auch der ökologischen Qualität eines Gebäudes vermehrt Beachtung geschenkt.

Durch ein massgeschneidertes, auf das Gebäude oder Portfolio abgestimmtes Massnahmenbündel erhöht sich der Wohnwert und der Ertrag wird langfristig gesichert. Dabei werden nach Möglichkeit Synergien zwischen Energieeffizienz und Komfort genutzt. In der systematischen Lifecycle-Betrachtung werden die Auswirkungen auf die Betriebskosten, die Ökologie, aber auch das Ertragspotential durch die Verbesserung des Wohnkomfortes transparent dargestellt und damit Entscheidungsgrundlagen für einen optimalen Mitteleinsatz geschaffen.

Referent Christian Erb

Jedes Gebäude und jedes Immobilien-Portfolio ist einzigartig. Welche Massnahmen haben Priorität und welche Lösungen lassen sich im Zusammenspiel zwischen Gebäudehülle, Gebäudetechnik und der Nutzung aufzeigen?

Insbesondere stehen solche Lösungen im Fokus, welche Synergien zwischen der ökologischen Verbesserung und der Steigerung des Raumkomforts ermöglichen (Beispiel: Raumkühlung mit Erdsonden). Eine Systematische Lifecycle-Betrachtung unterstützt die richtige Prioritätensetzung und gewährleistet einen optimierten Mitteleinsatz.

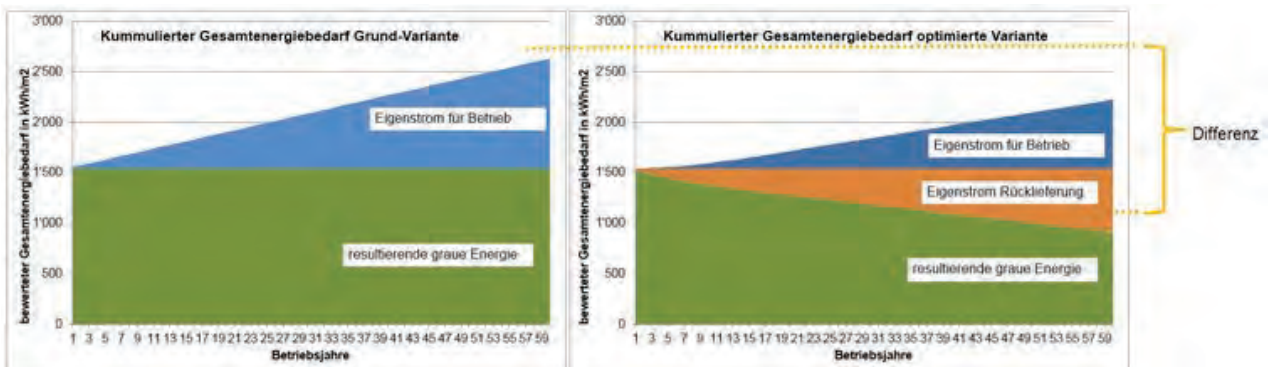
Ziele:

1. Systematisches Vorgehen für die Prioritätensetzung im Bereich der Gebäudehülle und Gebäudetechnik aufzeigen
2. Optimierter Mitteleinsatz: „maximalen Nutzen pro eingesetzten Franken“ erreichen
3. Einfluss der Lebensdauerbetrachtung auf die Wirtschaftlichkeit sichtbar machen
4. Gemeinsamkeiten und Unterschiede bei Gebäude- oder Portfoliobetrachtung aufzeigen



Berater für Energie- und Gebäudetechnik, Halter AG, Zürich

Dipl.-Ing. Maschinenbau



Patronat:



Partner:



Medienpartner:

