

WERTSTEIGERUNG Ihrer Immobilie

3. September 2015
Tagung
www.lifecycle-gebäude.ch

Life cycle@Gebäude
Sicherheit, Gesundheit & Energie

Frühzeitig Weichen stellen und profitieren durch projektbegleitendes Facility Management

Die Entwicklung von Immobilien und Arealen und ihr späterer Betrieb setzen einen anspruchsvollen Projektplanungs- und Bauprozess mit einer Vielzahl an Beteiligten voraus. Dabei müssen die jeweiligen Ziele des Bauherrn, Eigentümers und Nutzers und deren Anforderungen an den späteren Betrieb bereits in frühen strategischen Projektphasen definiert werden. Mit Hilfe eines planungs- und baubegleitenden Facility Managements (pbFM) wird der Lebenszyklus Ihrer Immobilie in den Vordergrund gestellt und das Ziel verfolgt, in frühen Planungsphasen aktiv die Lebenszyklus- und Betriebskosten zu steuern. So kann Ihr Gebäudebetrieb möglichst kosteneffizient und ressourcenschonend gestaltet werden.

Referentin Dr. Lisa Koller

Die Umsetzung und Anwendung der Prozesse und Leistungen des planungs- und baubegleitenden FM liefert einen wesentlichen Beitrag, um die Abbildung der komplexen Anforderungen der Bauherren und Nutzer zu ermöglichen und diese innerhalb der Planungsphasen zu steuern. Ebenso können dem Bauherrn Entscheidungsgrundlagen geboten werden, die den späteren Betrieb des Gebäudes optimieren und Systementscheide aus Sicht der Bewirtschaftung und der Lebenszykluskosten nachhaltig validieren. Folglich wird es möglich, eine integrale Planung zu forcieren, die den unterschiedlichen Zielanforderungen gerecht wird.



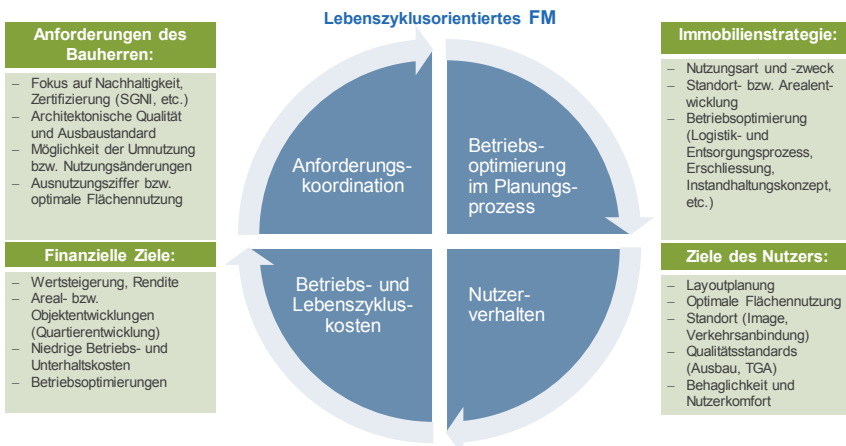
Senior Consultant, RESO Partners AG, Wallisellen

Dr. sc. ETH am Institut für Bau- und Infrastrukturmanagement, ETH Zürich

Ziele:

1. Planungs- und baubegleitendes Facility Management zur Umsetzung des Lebenszyklusgedankens
2. Lebenszykluskosten und Betriebsoptimierung als weitere Entscheidungsgrundlage für Bauherren
3. Zukunftstaugliche und effiziente Areale und Projektentwicklungen

Lebenszyklusorientiertes FM – Zieldefinition



Patronat:



Partner:



Medienpartner:

