

WERTSTEIGERUNG Ihrer Immobilie

3. September 2015

Tagung

www.lifecycle-gebäude.ch

Life cycle@Gebäude
Sicherheit, Gesundheit & Energie

Wertsteigerung durch Investment in Gebäudetechnik

Wer heute Immobilien besitzt bzw. verwaltet, der muss dabei viel mehr an morgen denken, als dies gestern üblich war. Das Ziel, zu leben und zu wirtschaften, ohne die Erdatmosphäre gefährlich aufzuheizen, verlangt einen markant anderen Blickwinkel auf Immobilienmanagement als in der Vergangenheit. Die gute Nachricht: Mit einer zukunftsorientierten Sanierungsstrategie erreicht nicht nur ein auch im ethischen Sinne „enkeltaugliches“ Gebäude-Portfolio, sondern meist auch eine ausreichende Rendite. Und die Nutzer profitieren von steigendem Wohnkomfort und Bedienbarkeit sowie dem am Markt zunehmend wichtiger werdenden guten Gefühl, umweltfreundlich zu wohnen.

Referent Elmar Grosse Ruse

Welche Herausforderungen stellt die gesamtgesellschaftliche Aufgabe des Klimaschutzes für den Gebäudebestand? Welche technischen Potenziale zur CO₂-Reduktion bieten die Gebäude und insbesondere die Gebäudetechnik? Welche davon sind wirtschaftlich? Diese Fragen stehen am Anfang einer nachhaltigen Investitionsstrategie. Bedeutsam sind jedoch auch aktuelle und zu erwartende Rahmenbedingungen: Wie entwickeln sich Energiepreise? Mit welchen regulatorischen Massnahmen ist zu rechnen? Und was sind unter diesen Bedingungen Erfolgsfaktoren für ein nachhaltiges und wertorientiertes Immobilienmanagement?

Ziele:

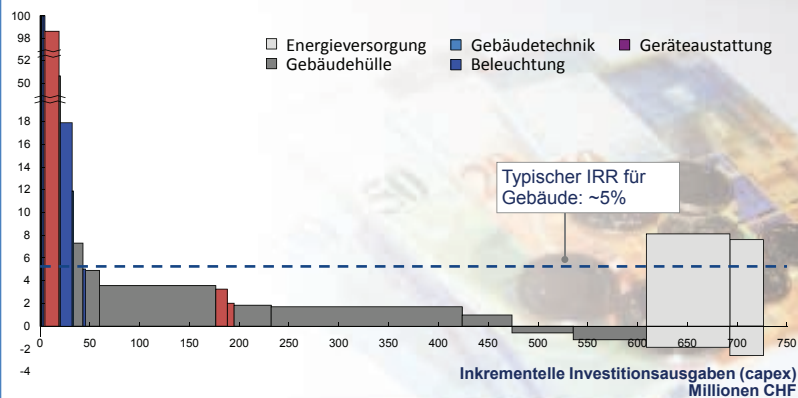
1. Verständnis der Klimaschutznotwendigkeiten und -potenziale im Gebäudesektor
2. Wirtschaftlichkeitsschätzungen in Abhängigkeit von zentralen Einflussgrössen
3. Diskussion der unter diesen Bedingungen optimalen Sanierungsstrategie



Projektleiter Klima und Energie (WWF)

Dipl.-Psychologe mit Schwerpunkten Umweltpsychologie, Politikwissenschaften, Umweltökonomie

IRR über die **Lebensdauer**, in Prozent



Patronat:

BELIMO

JOMOS

TOBLER

Partner:

dresohn
Innovator in Lüftungstechnik

Medienpartner:

HausTech

IMMOBILIEN
IM BLICKPUNKT